

## Bau von Gebäuden

Branchencode: oenace: 412

Bilanzbranchenbild 2020/2021 (Bilanzstichtage zwischen 1.7.2020 und 30.6.2021)

### VERMÖGENSSTRUKTUR (in %)

Positionsbezeichnung	Gesamt- durchschnitt in %	Ergebnisstarke Unternehmen <sup>1)</sup> in %	Ergebnisschwache Unternehmen <sup>2)</sup> in %	Beispiel- unternehmen <sup>3)</sup> in Tsd.€
Anzahl der ausgewerteten Betriebe	1.442	361	361	
Immaterielles Anlagevermögen	0,30	0,28	0,16	5,4
Sachanlagevermögen	15,90	17,19	11,96	333,6
Finanzanlagevermögen	3,58	5,01	1,68	97,3
<b>Anlagevermögen</b>	<b>19,78</b>	<b>22,48</b>	<b>13,80</b>	<b>436,3</b>
Vorräte	38,84	29,13	45,54	565,4
Kundenforderungen	18,30	15,71	20,41	304,9
Sonstiges Umlaufvermögen	10,28	10,15	13,41	197,0
Liquide Mittel	12,54	22,24	6,58	431,6
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>79,96</b>	<b>77,23</b>	<b>85,94</b>	<b>1.498,9</b>
<b>Aktive Rechnungsabgrenzung und latente Steuern</b>	<b>0,26</b>	<b>0,28</b>	<b>0,26</b>	<b>5,5</b>
<b>GESAMTVERMÖGEN</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>1.940,6</b>

### KAPITALSTRUKTUR (in %)

Positionsbezeichnung	Gesamt- durchschnitt in %	Ergebnisstarke Unternehmen in %	Ergebnisschwache Unternehmen in %	Beispiel- unternehmen in Tsd.€
<b>Eigenkapital</b>	<b>23,41</b>	<b>34,23</b>	<b>9,89</b>	<b>664,3</b>
<b>Sozialkapital</b>	<b>1,80</b>	<b>1,88</b>	<b>2,02</b>	<b>36,4</b>
Langfristige Bankverbindlichkeiten	6,80	7,26	6,29	141,0
Sonstige langfristige Verbindlichkeiten	3,08	4,33	3,89	84,1
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>9,88</b>	<b>11,60</b>	<b>10,18</b>	<b>225,1</b>
Kurzfristige Bankverbindlichkeiten	6,45	3,11	10,29	60,4
Erhaltene Anzahlungen	27,79	21,18	33,52	410,9
Lieferverbindlichkeiten	11,23	8,97	12,52	174,1
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	19,38	18,83	21,59	365,4
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>64,84</b>	<b>52,09</b>	<b>77,91</b>	<b>1.010,8</b>
<b>Fremdkapital</b>	<b>74,73</b>	<b>63,68</b>	<b>88,09</b>	<b>1.235,9</b>
<b>Passive Rechnungsabgrenzung</b>	<b>0,07</b>	<b>0,21</b>	<b>0,00</b>	<b>4,0</b>
<b>GESAMTKAPITAL</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>1.940,6</b>

<sup>1)</sup> Durchschnitt der 25% der Unternehmen mit der höchsten Umsatzrentabilität

<sup>2)</sup> Durchschnitt der 25% der Unternehmen mit der geringsten Umsatzrentabilität

<sup>3)</sup> Als Grundlage für die Darstellung wurde von einer Unternehmensgröße von € 2.500.000 (dies entspricht dem gerundeten Median) ausgegangen, wobei die Kennzahlen der ergebnisstarken Unternehmen angesetzt werden.

In jeder Teilmenge (z.B. Gesamtdurchschnitt, Größenklasse, ...) werden statistische Ausreißer ermittelt und entfernt. Durch diese Vorgehensweise können sich in jeder Teilmenge unterschiedliche Ausreißer ergeben.

## Bau von Gebäuden

Branchencode: oenace: 412

Bilanzbranchenbild 2020/2021 (Bilanzstichtage zwischen 1.7.2020 und 30.6.2021)

### KOSTEN- und LEISTUNGSSTRUKTUR (in %)

Positionsbezeichnung	Gesamt- durchschnitt in %	Ergebnisstarke Unternehmen in %	Ergebnisschwache Unternehmen in %	Beispiel- unternehmen in Tsd.€
Anzahl der ausgewerteten Betriebe	1.442	361	361	
Umsatzerlöse	99,07	103,37	101,09	2.584,4
Erlösschmälerungen	0,96	0,72	1,19	18,0
<b>Nettoerlöse</b>	<b>98,11</b>	<b>102,65</b>	<b>99,90</b>	<b>2.566,4</b>
Bestandsveränderung, aktivierte Eigenleistung	1,89	-2,65	0,10	-66,3
<b>Betriebsleistung</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>2.500,0</b>
Materialaufwand	26,11	23,88	30,02	597,0
Fremdleistungen	33,72	31,13	31,50	778,2
Materialaufwand inkl. Fremdleistungen	59,83	55,01	61,52	1.375,2
<b>Rohertrag</b>	<b>40,17</b>	<b>44,99</b>	<b>38,48</b>	<b>1.124,9</b>
Sonstige betriebliche Erträge	2,42	2,92	2,89	73,1
Personalaufwand	27,67	24,14	32,21	603,5
Kalkulatorischer Unternehmerlohn	0,04	0,02	0,11	0,5
Personalkosten	27,71	24,16	32,32	604,0
Abschreibungen, GWG	1,77	1,98	1,57	49,5
Sonstige betriebliche Aufwendungen	8,93	9,03	10,06	225,6
Sonstiger Aufwand	10,69	11,00	11,63	275,1
<b>Ergebnis vor Finanzerfolg (Betriebserfolg)</b>	<b>4,19</b>	<b>12,75</b>	<b>-2,58</b>	<b>318,8</b>
Finanzerträge	0,24	0,36	0,14	8,9
Finanzaufwendungen	0,38	0,35	0,52	8,6
Kalkulatorische Eigenkapitalkosten	-0,02	-0,03	-0,01	-0,7
<b>Finanzergebnis</b>	<b>-0,12</b>	<b>0,04</b>	<b>-0,37</b>	<b>1,0</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>4,07</b>	<b>12,79</b>	<b>-2,94</b>	<b>319,7</b>
Steuern vom Einkommen und Ertrag	0,94	2,66	0,06	66,4
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>3,13</b>	<b>10,13</b>	<b>-3,01</b>	<b>253,3</b>
Kalkulatorische Kosten in Summe	0,02	-0,01	0,11	-0,2
Zuführung/Auflösung Rücklagen	-0,02	-0,11	0,09	-2,7
Gewinn/Verlustvortrag	1,62	2,49	-0,33	62,2
<b>Bilanzgewinn/Bilanzverlust</b>	<b>4,75</b>	<b>12,51</b>	<b>-3,15</b>	<b>312,7</b>

## Bau von Gebäuden

Branchencode: oenace: 412

Bilanzbranchenbild 2020/2021 (Bilanzstichtage zwischen 1.7.2020 und 30.6.2021)

### KENNZAHLEN

Positionsbezeichnung		Gesamt- durchschnitt	Ergebnisstarke Unternehmen	Ergebnisschwache Unternehmen
Anzahl der ausgewerteten Betriebe		1.442	361	361
<b>Ertrags- und Rentabilitätskennzahlen</b>				
Kapitalumschlag	x	1,43	1,29	1,34
Umsatzrentabilität I (vor Finanzierungskosten)	%	4,42	13,11	-2,44
Umsatzrentabilität II (nach Finanzergebnis)	%	4,07	12,79	-2,94
Eigenkapitalrentabilität (nach Finanzergebnis) <sup>1)</sup>	%	24,83	48,13	negativ
Gesamtkapitalrentabilität I (vor Finanzierungskosten)	%	6,32	16,89	-3,28
Gesamtkapitalrentabilität II (nach Finanzergebnis)	%	5,81	16,48	-3,96
<b>Kennzahlen zur Finanzierung und Liquidität</b>				
Fremdkapitalquote	%	74,73	63,68	88,09
Eigenkapitalquote	%	23,41	34,23	9,89
Bankverschuldung	%	13,25	10,38	16,58
Anlagendeckungsgrad I	%	118,35	152,25	71,70
Anlagendeckungsgrad II	%	177,41	212,18	160,06
Liquidität 1. Grades	%	19,31	42,53	8,44
Liquidität 2. Grades	%	62,11	89,38	50,66
Liquidität 3. Grades	%	122,47	146,01	110,29
Korr. Cash flow in % der Betriebsleistung	%	5,81	14,74	-1,38
Schuldentilgungsdauer	Jahre	7,48	2,18	negativ
Innenfinanzierungsgrad der Investitionen	%	180,05	294,21	-57,62
<b>Produktivitätskennzahlen</b>				
Bruttoproduktivität	x	3,61	4,14	3,09
Nettoproduktivität	x	1,45	1,86	1,19
<b>Kennzahlen zum Vermögen</b>				
Sachanlagenintensität	%	15,90	17,19	11,96
Sachanlagenintensität (ohne Gebäude)	%	7,93	7,88	6,49
Vorräte in % der Betriebsleistung	%	27,18	22,61	33,90
Lieferforderungen in % der Betriebsleistung	%	10,67	10,16	12,66
Investitionen in % der Betriebsleistung	%	3,27	5,05	2,28
Investitionsdeckung	%	181,38	254,85	142,69

### BUCHMÄSSIGE KENNZAHLEN

Positionsbezeichnung		Gesamt- durchschnitt	Ergebnisstarke Unternehmen	Ergebnisschwache Unternehmen
<b>Buchmäßige Kennzahlen</b>				
Buchmäßige Umsatzrentabilität I	%	4,47	13,13	-2,32
Buchmäßige Umsatzrentabilität II	%	4,09	12,78	-2,84
Buchmäßige Gesamtkapitalrentabilität I	%	6,38	16,91	-3,12
Buchmäßige Gesamtkapitalrentabilität II	%	5,85	16,47	-3,82
Buchmäßiger Cash flow in % der Betriebsleistung	%	5,86	14,76	-1,26
<b>Kennzahlen lt. URG</b>				
Buchmäßige Eigenkapitalquote	%	23,41	34,23	9,89
Buchmäßige Schuldentilgungsdauer	Jahre	7,43	2,18	negativ

<sup>1)</sup> Bei negativem Eigenkapital wird keine Eigenkapitalrentabilität ausgewiesen.

## Bau von Gebäuden

Branchencode: oenace: 412

Bilanzbranchenbild 2020/2021 (Bilanzstichtage zwischen 1.7.2020 und 30.6.2021)

### VERMÖGENSTRUKTUR (in %)

Positionsbezeichnung	Umsatzgrößenklassen (Jahresumsatz in Mio €)						
	bis 0,3	0,3 bis 0,5	0,5 bis 1	1 bis 2	2 bis 4	4 bis 7	über 7
Anzahl der ausgewerteten Betriebe	86	70	179	294	274	160	379
Immaterielles Anlagevermögen	1,91	0,89	0,32	0,24	0,90	0,34	0,23
Sachanlagevermögen	45,45	32,61	27,61	22,65	18,06	13,95	15,02
Finanzanlagevermögen	1,27	1,89	2,12	2,39	1,84	2,79	3,96
<b>Anlagevermögen</b>	<b>48,63</b>	<b>35,39</b>	<b>30,05</b>	<b>25,29</b>	<b>20,79</b>	<b>17,08</b>	<b>19,21</b>
Vorräte	12,97	22,56	27,83	29,04	30,06	37,12	40,94
Kundenforderungen	11,45	15,57	16,70	18,88	23,31	23,38	17,27
Sonstiges Umlaufvermögen	15,83	12,91	14,25	13,16	10,97	9,66	9,99
Liquide Mittel	10,80	13,24	10,89	13,41	14,56	12,54	12,33
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>51,06</b>	<b>64,28</b>	<b>69,67</b>	<b>74,48</b>	<b>78,90</b>	<b>82,70</b>	<b>80,52</b>
Aktive Rechnungsabgrenzung und latente Steuern	0,31	0,33	0,28	0,23	0,31	0,22	0,27
<b>GESAMTVERMÖGEN</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### KAPITALSTRUKTUR (in %)

Positionsbezeichnung	Umsatzgrößenklassen (Jahresumsatz in Mio €)						
	bis 0,3	0,3 bis 0,5	0,5 bis 1	1 bis 2	2 bis 4	4 bis 7	über 7
<b>Eigenkapital</b>	<b>26,01</b>	<b>21,96</b>	<b>17,27</b>	<b>22,07</b>	<b>24,91</b>	<b>22,60</b>	<b>23,55</b>
<b>Sozialkapital</b>	<b>1,18</b>	<b>1,18</b>	<b>1,36</b>	<b>1,89</b>	<b>2,54</b>	<b>2,23</b>	<b>1,68</b>
Langfristige Bankverbindlichkeiten	22,93	21,67	14,01	14,11	10,11	6,09	5,81
Sonstige langfristige Verbindlichkeiten	5,41	8,71	11,95	5,76	3,98	3,72	2,53
Langfristiges Fremdkapital	28,34	30,38	25,97	19,87	14,09	9,81	8,34
Kurzfristige Bankverbindlichkeiten	22,33	7,32	26,12	10,86	7,72	8,22	5,35
Erhaltene Anzahlungen	2,19	10,08	4,10	16,14	18,04	26,56	30,31
Lieferverbindlichkeiten	5,24	6,63	7,77	8,83	10,25	10,29	11,70
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	14,71	22,39	17,36	20,34	22,40	20,19	18,98
Kurzfristiges Fremdkapital	44,47	46,42	55,34	56,16	58,40	65,26	66,35
<b>Fremdkapital</b>	<b>72,81</b>	<b>76,80</b>	<b>81,31</b>	<b>76,03</b>	<b>72,50</b>	<b>75,07</b>	<b>74,69</b>
<b>Passive Rechnungsabgrenzung</b>	<b>0,00</b>	<b>0,06</b>	<b>0,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,05</b>	<b>0,10</b>	<b>0,08</b>
<b>GESAMTKAPITAL</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Bau von Gebäuden

Branchencode: oenace: 412

Bilanzbranchenbild 2020/2021 (Bilanzstichtage zwischen 1.7.2020 und 30.6.2021)

### KOSTEN- und LEISTUNGSSTRUKTUR (in %)

Positionsbezeichnung	Umsatzgrößenklassen (Jahresumsatz in Mio €)						
	bis 0,3	0,3 bis 0,5	0,5 bis 1	1 bis 2	2 bis 4	4 bis 7	über 7
Anzahl der ausgewerteten Betriebe	86	70	179	294	274	160	379
Umsatzerlöse	106,35	102,15	105,67	98,82	102,06	97,62	98,75
Erlösschmälerungen	0,45	0,68	0,77	1,08	1,32	1,35	0,86
<b>Nettoerlöse</b>	<b>105,90</b>	<b>101,48</b>	<b>104,90</b>	<b>97,74</b>	<b>100,74</b>	<b>96,27</b>	<b>97,89</b>
Bestandsveränderung, aktivierte Eigenleistung	-5,90	-1,48	-4,90	2,26	-0,74	3,73	2,11
<b>Betriebsleistung</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>
Materialaufwand	19,76	22,32	30,07	27,94	28,14	26,85	25,61
Fremdleistungen	12,82	14,05	13,26	18,76	22,84	27,94	37,29
Materialaufwand inkl. Fremdleistungen	32,58	36,37	43,33	46,70	50,97	54,79	62,90
<b>Rohertrag</b>	<b>67,42</b>	<b>63,63</b>	<b>56,67</b>	<b>53,30</b>	<b>49,03</b>	<b>45,21</b>	<b>37,10</b>
Sonstige betriebliche Erträge	9,21	3,22	4,88	3,41	2,37	2,24	2,32
Personalaufwand	30,96	38,64	37,26	36,44	34,13	30,96	25,65
Kalkulatorischer Unternehmerlohn	2,29	1,01	0,58	0,22	0,07	0,01	0,01
Personalkosten	33,25	39,64	37,83	36,66	34,20	30,98	25,66
Abschreibungen, GWG	7,45	3,54	2,86	2,32	1,94	1,79	1,66
Sonstige betriebliche Aufwendungen	29,60	18,64	15,87	13,35	11,33	10,18	7,96
Sonstiger Aufwand	37,05	22,18	18,73	15,67	13,26	11,97	9,62
<b>Ergebnis vor Finanzerfolg (Betriebserfolg)</b>	<b>6,32</b>	<b>5,03</b>	<b>4,99</b>	<b>4,38</b>	<b>3,94</b>	<b>4,50</b>	<b>4,14</b>
Finanzerträge	0,51	0,03	0,18	0,10	0,15	0,13	0,27
Finanzaufwendungen	1,97	0,86	1,04	0,62	0,49	0,36	0,33
Kalkulatorische Eigenkapitalkosten	-0,05	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02
<b>Finanzergebnis</b>	<b>-1,40</b>	<b>-0,81</b>	<b>-0,84</b>	<b>-0,50</b>	<b>-0,33</b>	<b>-0,21</b>	<b>-0,04</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>4,92</b>	<b>4,23</b>	<b>4,15</b>	<b>3,87</b>	<b>3,60</b>	<b>4,29</b>	<b>4,10</b>
Steuern vom Einkommen und Ertrag	2,13	1,50	1,24	1,00	0,99	1,08	0,90
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>2,78</b>	<b>2,72</b>	<b>2,91</b>	<b>2,87</b>	<b>2,61</b>	<b>3,22</b>	<b>3,20</b>
Kalkulatorische Kosten in Summe	2,24	0,99	0,56	0,20	0,05	0,00	-0,01
Zuführung/Auflösung Rücklagen	-0,06	0,00	0,04	0,02	0,07	0,03	-0,04
Gewinn/Verlustvortrag	1,76	0,72	0,27	0,29	0,68	1,42	1,88
<b>Bilanzgewinn/Bilanzverlust</b>	<b>6,73</b>	<b>4,43</b>	<b>3,78</b>	<b>3,39</b>	<b>3,42</b>	<b>4,66</b>	<b>5,03</b>

## Bau von Gebäuden

Branchencode: oenace: 412

Bilanzbranchenbild 2020/2021 (Bilanzstichtage zwischen 1.7.2020 und 30.6.2021)

### KENNZAHLEN

Positionsbezeichnung		Umsatzgrößenklassen (Jahresumsatz in Mio €)						
		bis 0,3	0,3 bis 0,5	0,5 bis 1	1 bis 2	2 bis 4	4 bis 7	über 7
Anzahl der ausgewerteten Betriebe		86	70	179	294	274	160	379
<b>Ertrags- und Rentabilitätskennzahlen</b>								
Kapitalumschlag	x	0,60	1,25	1,30	1,51	1,69	1,57	1,39
Umsatzrentabilität I (vor Finanzierungskosten)	%	6,83	5,06	5,17	4,48	4,08	4,64	4,41
Umsatzrentabilität II (nach Finanzergebnis)	%	4,92	4,23	4,15	3,87	3,60	4,29	4,10
Eigenkapitalrentabilität (nach Finanzergebnis) <sup>1)</sup>	%	11,35	23,99	31,29	26,53	24,43	29,93	24,19
Gesamtkapitalrentabilität I (vor Finanzierungskosten)	%	4,10	6,31	6,74	6,76	6,90	7,30	6,13
Gesamtkapitalrentabilität II (nach Finanzergebnis)	%	2,95	5,27	5,40	5,86	6,09	6,76	5,70
<b>Kennzahlen zur Finanzierung und Liquidität</b>								
Fremdkapitalquote	%	72,81	76,80	81,31	76,03	72,50	75,07	74,69
Eigenkapitalquote	%	26,01	21,96	17,27	22,07	24,91	22,60	23,55
Bankverschuldung	%	45,26	28,99	40,14	24,97	17,83	14,31	11,16
Anlagendeckungsgrad I	%	53,49	62,03	57,46	87,27	119,80	132,31	122,59
Anlagendeckungsgrad II	%	114,19	151,21	148,41	173,34	199,81	202,83	174,76
Liquidität 1. Grades	%	24,28	28,48	19,66	23,87	24,92	19,18	18,56
Liquidität 2. Grades	%	83,73	88,49	74,22	79,11	81,59	68,41	58,47
Liquidität 3. Grades	%	115,09	137,90	125,45	132,49	134,02	126,25	120,45
Korr. Cash flow in % der Betriebsleistung	%	12,32	7,74	6,98	6,18	5,53	6,07	5,75
Schuldentilgungsdauer	Jahre	8,38	6,59	7,74	6,71	6,21	6,55	7,81
Innenfinanzierungsgrad der Investitionen	%	40,29	69,62	162,20	120,35	174,25	206,38	189,48
<b>Produktivitätskennzahlen</b>								
Bruttoproduktivität	x	3,01	2,52	2,64	2,73	2,92	3,23	3,90
Nettoproduktivität	x	2,03	1,61	1,50	1,45	1,43	1,46	1,45
<b>Kennzahlen zum Vermögen</b>								
Sachanlagenintensität	%	45,45	32,61	27,61	22,65	18,06	13,95	15,02
Sachanlagenintensität (ohne Gebäude)	%	6,71	9,61	9,50	10,76	8,74	7,08	7,74
Vorräte in % der Betriebsleistung	%	21,59	18,10	21,36	19,22	17,80	23,57	29,46
Lieferforderungen in % der Betriebsleistung	%	15,89	10,41	10,68	10,41	11,50	12,37	10,35
Investitionen in % der Betriebsleistung	%	25,77	9,10	4,20	4,97	3,20	2,79	3,12
Investitionsdeckung	%	366,40	272,68	149,88	222,59	165,71	161,94	181,14

### BUCHMÄSSIGE KENNZAHLEN

Positionsbezeichnung		Umsatzgrößenklassen (Jahresumsatz in Mio €)						
		bis 0,3	0,3 bis 0,5	0,5 bis 1	1 bis 2	2 bis 4	4 bis 7	über 7
<b>Buchmäßige Kennzahlen</b>								
Buchmäßige Umsatzrentabilität I	%	9,12	6,07	5,75	4,69	4,15	4,65	4,42
Buchmäßige Umsatzrentabilität II	%	7,16	5,21	4,71	4,08	3,66	4,29	4,09
Buchmäßige Gesamtkapitalrentabilität I	%	5,48	7,57	7,49	7,09	7,01	7,32	6,15
Buchmäßige Gesamtkapitalrentabilität II	%	4,30	6,50	6,13	6,16	6,18	6,76	5,69
Buchmäßiger Cash flow in % der Betriebsleistung	%	14,61	8,75	7,56	6,40	5,60	6,08	5,76
<b>Kennzahlen lt. URG</b>								
Buchmäßige Eigenkapitalquote	%	26,01	21,96	17,27	22,07	24,91	22,60	23,55
Buchmäßige Schuldentilgungsdauer	Jahre	7,07	5,83	7,15	6,48	6,13	6,53	7,79

Bei negativem Eigenkapital wird keine Eigenkapitalrentabilität ausgewiesen.